

The logo for SOILTEK, featuring the company name in a bold, sans-serif font. The 'i' in 'SOIL' is stylized with a blue dot. Below the name is a blue triangle pointing to the right, containing the word 'FUNDERINGSTECHNIKEN' in white capital letters.

SOILTEK

FUNDERINGSTECHNIKEN

REPRISE EN SOUS-ŒUVRE

Des fissures dans vos murs ? Nous stabilisons vos fondations.

Avec des Magnum Push Piers jusqu'au sol porteur, ou avec une résine expansive qui renforce le sol sous vos fondations. Nous cherchons d'abord la cause, puis nous choisissons la technique.

15,85 m

pieu le plus profond à
Erquelinnes

400 bar

pression d'essai par pieu,
15 min

3,5 m

profondeur d'injection Deep
Lift

30 ans

garantie sur la résine

Quelle méthode de réparation ?

Chaque affaissement a sa cause. Après un diagnostic, nous conseillons l'une de ces techniques, ou une combinaison.

	Magnum Push Piers	Deep Lift (résine)	Slab Lift (résine)
Quand	Sol porteur profond ; murs lourds ou fortement affaissés	Sol faible ou décompacté sous la fondation, jusqu'à $\pm 3,5$ m	Dalles béton affaissées ou creuses
Méthode	Tubes acier $\varnothing 76$ mm poussés hydrauliquement sous la fondation	Résine expansive injectée sous et à côté de la fondation	Résine injectée sous la dalle
Terrassement	Local, jusqu'à ± 1 m	Aucun, seulement de petits forages	Aucun, seulement de petits forages
Contrôle	Pression d'essai par pieu	Monitoring laser par point d'injection	Monitoring laser
Durée	Quelques jours par façade	En général 1 à 2 jours	Zone par zone, utilisable après ± 15 min



Diagnostic d'affaissement

- ✓ Relevé du schéma, de la largeur des fissures et des dénivelés
- ✓ Carte des sols et essais de pénétration consultés
- ✓ Fissuromètres pour voir si cela bouge encore
- ✓ Un avis clair : réparer, combiner ou surveiller
- ✓ Vous restez dans votre maison pendant les travaux

Notre méthode

01

Photos et adresse

Vous envoyez des photos des fissures ; nous consultons les données du sol.

02

Visite

Nous mesurons fissures et dénivelés et examinons la fondation.

03

Avis et devis

Un prix fixe pour la technique dont votre maison a besoin.

04

Travaux et rapport

Réparation sous contrôle continu ; rapport avec profondeur, pression ou relevage par point.

Sur le terrain



Magnum Push Piers le long d'une façade latérale, Erquelinnes



Tunnel piéton à Callenelle : relevé de 19 cm en 36 heures



La même fissure avant et après le relevage

9

Erquelinnes : maison avec fissures dans les murs intérieurs

D'abord de la résine pour stabiliser le sol, puis neuf Magnum Push Piers jusqu'à 14,5 à 16 m. Chaque pieu testé à 400 bar (± 20 t) et la fondation relevée de 20 à 30 mm de façon contrôlée.

Pourquoi Soiltek

VCA

Collaborateurs certifiés VCA

Embuild

Membre de la fédération belge
de la construction

Buildwise

Membre du centre de
connaissances de la
construction

RC + 10 ans

Responsabilité civile et
décennale

25+ ans

D'expérience en stabilisation et
relevage

NL · FR

Dans tout le Benelux

Envoyez-nous pour un premier avis

- ✓ Des photos des fissures, intérieur et extérieur
- ✓ L'adresse de la maison
- ✓ L'année de construction approximative
- ✓ Depuis quand vous voyez les fissures et si elles s'agrandissent
- ✓ Si les égouts ont été inspectés par caméra
- ✓ À quelle distance une camionnette peut approcher

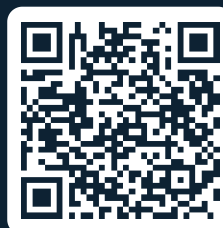
Planifiez un diagnostic

Envoyez-nous quelques photos. Nous venons voir
sans engagement et vous conseillons la bonne
approche.

+32 484 88 48 58

soiltek@soiltek.be

soiltek.be



Demande de réparation



Toutes les techniques